

1. PÕHIANDMED

1.1. Projekti nimetus

TEEMA: TÕRVA LINNA PUHKEALADE KORRASTAMINE

TÖÖ: Kohvik TÕNISE JUURES, E-96-35

1.2. Kohalik partner

TÕRVA LINNAVALITSUS

Kevade 1, TÕRVA, EE2532 EESTI

linnapea Ludmilla Meltsa
ehitusnõunik Riho Karu

1.3. Projekti asukoht

TÕRVA linn, Valgamaa, EESTI

2. PROJEKTI KIRJELDUS

2.1. Olemasolev olukord

2.1.1. Üldine ülevaade

Tõrva linna maastikuvormide üheks atraktiivsemaks ning linnale ilmet andvaks elemendiks on kahtlemata ÕHNE jõgi.

Loogeldes läbi linna ligi kolme kilomeetri ulatuses, jaotab jõgi linna kaheks, samaaegselt mõlemaid kaldaid ühendades, kaunite neemede ning käärudega, kohati kõrgete kallaste vahel. Palju kauneid vaateid on võsastunud kallaste peidus, oodates nii linlasi kui ka külalisi end avama-avastama. Nii on seni veel lahtiraiumata üks linna kaunimaid kõrgkaldaid, olles seejuures kõrgeim.

Seni kasutult ning varjatult, veel lõplikult korrastamata, vahetult Kesklinna pargi vastas asuv neem võimaldab anda linnale uue meeldiva puhkekoha linna sümboli - TÕRVAAHJU paigutamiseks.

Käesolevalt on projektijuhi poolt antud paigale esialgne tinglik nimetus TÕNISE NEEM, mis peaks jäädvustama Tõrva linnale nime andnud mehe mälestuse. Kohvik neemel on ka sümboolse nimega, külastajad võivad viibida TÕNISE JUURES.

Kohvik TÕNISE JUURES on jõeäärse puhkeala päiseks, millest edasi Keskkooli suunas kulgeks jalgteed ning tiigid, see ala võiks kujuneda koos linna Keskpargiga mõlemakalda linnaosade puhkepargiks. Tõnise neemelt alguse saav uus tiikidega pargiala puistuks peaks olema männik (tõrvapuu), kui linna puu-sümbol.

Kohvikuga liitub maastikuliselt seni veel käsitletamata-kasutamata räämas puhkeala osa Tikste oja ning Tussi metsa suunas, milles võiks asuda tulevikus linna puhkemajanduse keskus. Loodetavasti on see käesoleva projekti järgmine, veel läbikirjutamata osa. Linnal on seoses Õhne jõega praktiliselt piiramatud võimalused end eksponeerida. Linnavalitsus ja Volikogu peaks kõike jõega seonduvat käsitlema

äärmise diskreetsusega ning perspektiivitundega, vältimaks tulevikus seni tehtud suuri vigu samas, käsitletavas rajoonis.

Projektiga käsitletud ala skeem on esitatud joonisel joon 1.

Ehitiste praegune seis

Käsitletav neem on asustamata, praeguseks ajaks on ala võsast puhastatud. Neemel on suuri puid, mis kuuluvad säilitamisele.

Neeme asustus liitub peale väljaehitamist kesklinna munitsipiaal- ja puhkerajatistega neemele rajatava jalakäigustega ning piki kallast kahelt poolt kulgeva, üherajalise sõidutee ning jalgteed kaudu.

2.1.3. Ehitusgeoloogiline olukord

Neem on Ohne ürgoru iidne muuteala, jõelammi ala, kus valdavaks aluspinnaseks on liivad ning liivsaavid, ühtlaselt kihistunud uhtepinnas jõe paigutustest minevikus.

2.2. Lahendamist vajav esmaülesanne

Arvestades neeme linnakesksust ning idasuunas laienevat puhkeala, paiga vahetut ühendust kesklinna ning linna Keskpargiga, esitab see rajatistele erilise nõude korrektseks kujunduseks. **Kavandatavad linna sümbolrajaajad peavad vastama rahvusvahelisele turismitasemele.**

3. ARHITEKTUURILINE KUJUNDUS

Arvestades linna majanduslikku seisu, ei ole kohvikut TÕNISE JUURES projekteeritud tööjooniste staadiumis, projekt esitatakse tehnilise projektina.

Jalakäigustil neemele on projekteeritud tööjooniste staadiumis.

Tõrvaahi rajatakse ahju ehitajate kulul, omakoostatud eskiisi alusel.

Kohviku programm: Kuna kohvik asub keskkooliõpilaste kooliteel, võiks kohviku programmi puhul seda arvestada. Kohvikus peaks olema saadaval peamised värsked ajakirjad ning ajalehed, lauamängud (male, kabe jne.). Kogu sisustuse ning menüüvalikul peaks arvestama noortepärasust ning vaimsust, eemale peaks jääma räige ebaintellektuaalne tümps. Kohviku programmi detailsem töötlus jääks edaspidiseks. Motoks peaks jääma linna varasem ja nüüdne ajalugu ning linna esindav vaimsus.

Kohvik on ühekorruseline madalakaldelise katusega hoone, mis paineb jõekäärus keset puid. Kohviku külastajatepoolne osa koosneb tinglikult kahest soovi korral klappseinaga eraldatavast ruumist, mida saab piljardilaua kõrvale tõstmisega kasutada ühe suure ruumina väiksemate koosviibimiste korraldamiseks. Eriti on seda hea kasutada suvel, mil siseruumiga liitub suur ümber hoone paiknev osalt katusega kaetud terrass, mida on võimalik kasutada välikohvikuna.

Fuajest sisenedes pääseb esiteks piljardiruumi, kus on baarilett ja kamin. Tagapool on kohvikuosa, mille maani kaarekujulisest aknast avaneb vaade jõekäärule ja tõrvapõletusahjule. Tõrvapõletuahi on kasutatav mitmesuudmelise välikaminana. Ahju juurde pääseb kohvikust jalgraja kaudu.

Oluline on tähelepanu pöörata madalhaljastusele. Olemasolevatele suurtele puudele lisaks on otstarbekohane istutada ümber terrassi ilupõõsaid, nii et igal aastajal on

suurtest kohvikuakendest võimalik nautida ilupõõsaste värvimängu. Põõsaid võiks istutada grupiviisi, alustades lumesulamise-aegu õitsevate erkroosade näsiniintega ja forsüütiatega, hiljem veigellate, põõsasrooside jms-ga. Nimetatud põõsastega vastanduks punane kukerpuu, igihaljas tumeroheline jugapuu ja heledaleheline kontpuu. Hilissügisel on väga dekoratiivne südamekujuliste erkroosade viljadega sajakoorne ning suurte marjadega kibuvitsad.

Köögiploki akendeta lõunaseinale võiks ehitada puitsõrestiku ronitaimedele (näiteks külmakindlad elulõnga ja roniroosi sordid).

Neeme sisekaldad tuleks kinnistada muruga, kõik uhtevaringud jõekaldas on vaja tasandada, siluda, arvestades võimalikku kaldaerosiooni. Kui see ei õnnestu traditsiooniliste vahenditega, on vaja kasutada geotekstiilalust analoogselt vastaskaldaga.

Konstruksioonid:

Kogu hoone on puitkonstruksioonis.

Põrandad on lintvundamentidele toetuvatel taladel 8 x 18 cm, mis soojustatakse 10 cm klaasvillaga ja kaetakse põrandalaudisega.

Seinad on sõrestikpostidel 6 x 18 cm, mille vahe soojustatakse klaasvillaga ja kaetakse väljaspoolt tuuletõkkeplaatidega. Väljaspoolt vooderdatakse hoone voodrilaudisega hõredal roovitusel. Sisevooder on kas voodrilaudadest või "Gyproc" plaatidest. Siseseinad sama viimistlusega puitkarkassil.

Katuse kandjateks saali osas siseruumi nähtavale jäävad liimpuittalad. Katuslae soojustuseks 20 cm kivivilla, mis kaetud tuuletõkkeplaatidega. Katusekatteks soomusekujuline "Katepal" tihedal laudroovitusel. Katuslae ventileerimiseks talade peale naelutada distanttsliistud, mis tagavad soojustuse õhustamise. Lagi on kaetud voodrilaudadega.

Aknad on kas mitteavatavad 3 x klaaspaketiga või kahe raamilised 3 x klaasiga. Aknad kas puidust või plastist.

Terrass kohviku ümber on laudadest.

Katust toetavad sambad on asbesttsementtorudest, mis kaetakse valge põhitooniga mosaiikvärviga, näiteks firma "Vesmont" toode.

Välisviimistlus.

Hoone puitseinad värvida kas heledates rõõmsates toonides õlivärviga (näiteks helekollane) või "Pinotex"iga (näiteks "pihlakas"). Piirdeliistud on soovitatav värvida valgeks.

Katus "Katepal" kattega.

Kõik värvitoonid täpsustatakse koos tellijaga ehituse käigus.

4. JALAKÄIGUSILD NEEMELE

Jalakäigusild neemele rajatakse otsühenduse saamiseks linnakeskusega. Esialgu rajatakse üks sild plaanil näidatud kohta. Kui kavandatav puhkeala areneb ning ennast õigustab, on otstarbekas ehitada ka teine sild neeme idapoolsesse külge nii, et otsetee kulgeks üle neeme.

Sild toetatakse kallastel terastoruvaiaadele DN 159 x 6 mm, mille peale valatakse raudbetoonrostvärk.

Silla kandekonstruktsiooni moodustab ruumiline kanttorudest (Soomest imporditavatest) sõrestik, mille peale kinnitatakse puitlaudis.

Silla vertikaalsõrestikud moodustavad ühtlasi käsipuud, horisontaalsõrestiku peale toetatakse silla laudis. Konstruktsioonid on arvutatud normatiivsele kasuskoormusele 400 kg/m².

Konstruktsioonide stabiilsus saavutatakse vertikaal- ja horisontaalsõrestiku jäiga ühendusaga, kusjuures eeldatakse, et sild valmistatakse ning monteeritakse tervikuna, ainult laudis tehakse kohapeal.

Silla konstruktsioonid tuleb hoolikalt puhastada (soovitavalt liivapritsiga) ja katta valge akrüülkrundi- ja värviga kogupaksusega 169 µm (Soome standard A 160/3-FeSt2).

Puitkonstruktsioonid tuleb antiseptida ja katta pruuni "Pinotex"-iga 4 korda.

5. KÜTE-VENTILATSIOON

Kuna hoone projekteeritakse tehnilise projekti staadiumis, ei anta detailset kütte-ventilatsiooni lahendust.

Küte peaks tööjooniste staadiumis lahendatama elektriküttena, kuna neemele kütte toimetamine on seotud raskustega, samuti ei ole ette nähtud projektis küttehoidlat.

Kaminat köetakse puudega, mille varuks on ettenähtud ruum köögiplokis.

Ventilatsiooniseadmed, mis on vajalikud eeskätt köögiplokile, paigutatakse kas köögi peal asuvasse madalasse pööninguruumi või katusele, nii et seadmed ei jääks nähtavale fassaadi poolt vaadatuna.

6. VEEVARUSTUS-KANALISATSIOON

Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse samuti täies mahus tööjooniste staadiumis.

Veevarustus lahendatakse koos neeme säärel asuvate elamutega, kanalisatsiooniks rajatakse kollektor Viljandi tn suunast kulgevale torustikule, ühenduspunktiga olemasoleva Kase tn jalakäigust juures. Kavandatavasse kollektorisse suunatakse ka neeme säärel asuvate olemasolevate elamute kanalisatsioon. Kohvikuga koos lahendatakse kogu neeme asustuse insenerivõrgud.

7. ENERGIAVARUSTUS-SIDE

Neeme rajatiste energiavarustus ja side lahendatakse konkreetsete tehniliste tingimuste kohaselt. Rajatava jalakäigust kandjate alumisele vööle on võimalik paigutada kaabel koos torumantliga.

Side on ratsionaalne ning ajakohane rajada mobiilsena ilma kapitaalsete kaablirajatisteta.

8. KAUBANDUS-TEENINDUSTRANSPOORT

Kohvikule juurdepääsutee rajatakse piki jõe vasakut kallast algusega Kase tn jalakäigust. Juurdepääsutee kulgeb piki jõe-kaitseriba. Koos teega korrastatakse praegu räämas jõekallas.